

**OBČINA VIPAVA**  
**Župan**

Številka:

Datum: 15. 1. 2026

**OBČINA VIPAVA**  
**Občinski svet**

Zadeva: **Sklep o odvzemu statusa javnega dobra v k.o. Vrhpolje**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 31. redni seji dne 29. 1. 2026 obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA**

**OBČINA VIPAVA**  
**Občinski svet**

Na podlagi tretjega odstavka 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o odvzemu statusa javnega dobra**

1.  
Nepremičnini ID znak: parcela 2378 1515/4 v izmeri 90 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi stanovanjska površina, se status javnega dobra odvzame.

2.  
Nepremičnina iz prve točke tega sklepa se vpiše v zemljiško knjigo kot last Občine Vipava.

3.  
Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič  
župan

Številka:  
Datum:

## **Obrazložitev:**

### **1. Pravna podlaga**

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa**

Nepremičnina parc. št. 1515/4 k.o. 2378 Vrhpolje, je po podatkih ZK evidentirana kot javno dobro v lasti Občine Vipava.

Občina Vipava pridobiva zanjo strateško pomembno nepremičnino, ki je trenutno v zasebni lasti – parc. št. 62/9 k.o. 2378 Vrhpolje v izmeri 21 m<sup>2</sup>, ki po dejanski rabi predstavlja površine javne občinske cestne infrastrukture.

Občina Vipava bo v zameno za pridobitev navedenega zemljišča zasebnemu lastniku odsvojila zemljišče parc. št. 1515/4 k.o. 2378 Vrhpolje v izmeri 90 m<sup>2</sup>, ki je po namenski rabi stanovanjska površina, v naravi pa predstavlja dvorišče pred stanovanjsko hišo.

Da bi lahko pričeli z reševanjem navedenih lastniških razmerij, je potrebno najprej zemljišču, navedenemu v predlogu sklepa, odvzeti status javnega dobra.

### **3. Predlog Občinskemu svetu**

Občinskemu svetu se predlaga, da Sklep o odvzemu statusa javnega dobra sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:  
Jure Dolinar  
direktor občinske uprave

Predlagatelj:  
mag. Anton Lavrenčič, župan

### **Priloge:**

1. ZK izpisek za parc. št. 1515/4 k.o. 2378 Vrhpolje
2. Grafični prikaz
3. Mnenje KS Vrhpolje



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**

≡≡≡

Informacijski sistem eZK  
**Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra**

čas izdelave izpisa: 15.1.2026 - 10:07:05

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	parcela 2378 1515/4
<b>katastrska občina</b> 2378 VRHPOLJE <b>parcela</b> 1515/4 (ID 6271003)	

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

<b>površina parcele (m2)</b>	90
------------------------------	----

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	15954019
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	JAVNO DOBRO v lasti Občine Vipava
naslov:	Glavni trg 15, 5271 Vipava
<b>omejitve:</b>	<b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
12517755	24.03.2005 15:18:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12675040	20.09.2005 11:30:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12616706	03.11.2006 11:15:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12517755
<b>čas začetka učinkovanja</b>	24.03.2005 15:18:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina</b> 2378 VRHPOLJE <b>parcela</b> 1515/4 (ID 6271003)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
<b>dodatni opis:</b>	Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 26.1.2005 se vknjiži služnostna pravica položitve in vgraditve



kanalizacijskega priključka preko parc. št. 1515/1 k.o. Vrhopolje, pod zemljiščem v dolžini 63-71 cm kot je razvidno iz skice, ki je priloga zgoraj navedene listine v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 430/2 te k.o. Zaradi pripisa iz vl. št. 1146 z DN št. 3019/2008 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 430/2 (ID 739815)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

15954019

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12675040  
**čas začetka učinkovanja** 20.09.2005 11:30:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 1515/4 (ID 6271003)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 14.9.2005 se vknjiži služnostna pravica stvarne služnosti v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče parc. št. 33/2, to je služnostne pravice položitve in vgraditve komunalnega voda - meteorne kanalizacije, v dolžini 1 m, po trasi kot je razvidna iz skice, ki je priloga pogodbe o ustanovitvi služnosti.

Zaradi pripisa iz vl. št. 1146 z DN št. 3019/2008 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela \*33/2 (ID 3716144)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

15954019

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12616706  
**čas začetka učinkovanja** 03.11.2006 11:15:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 1515/4 (ID 6271003)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 7.7.2006, št. 711-32/2006, se vknjiži služnostna pravica položitve, vgraditve telefonskega in plinskega voda preko celotne širine parc. št. 1515/1 k.o. Vrhopolje in vzdrževanja na 1 m pasu levo in desno od osi trase.

Zaradi pripisa iz vl. št. 1146 z DN št. 3019/2008 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 337/2 (ID 95117)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

15954019

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

## GRAFIČNI PRIKAZ:



Oranžna barva označuje nepremičnino parc. št. 1515/4 k.o. 2378 Vrhpolje, ki se ji predlaga odvzem statusa javnega dobra.





KRAJEVNA SKUPNOST VRHPOLJE

Vrhopolje 47

5271 Vipava

Vrhopolje, 12.01.2026

ZADEVA: Ureditev zemljiških razmerij

Spoštovani!

Dne, 23.12.2025 na 5. redni seji Krajeвне skupnosti Vrhopolje je bil obravnavan predlog lastninske ureditve zemljišč med Aleksandrom Bajcem in Občino Vipava (javno dobro). Geodetska ureditev je bila opravljena že v letu 2010.

SKLEP:

Upravni odbor KS Vrhopolje daje soglasje za zemljiško ureditev na parceli 1515/4 in parceli 62/9, obe KO Vrhopolje.

Svet KS Vrhopolje

Predsednik Boris Bajc

